[14th March 1961

Rental Housing Schemes

*817 *Q.*—SRI T. S. RAMASWAMI (on behalf of SRI K. SATTANATHA KARAYALAR) : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state the details of the projects that are under execution under the Rental Housing Schemes of the Government of India.

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : The Rental Housing Scheme is implemented by the City Improvement Trust and the Public Works Department in the city, for the benefit of low-paid State Government employees. The City Improvement Trust has taken up the construction of—

(*a*) Two hundred and sixty apartments (13 blocks of 20 tenements each at an estimated cost of Rs. 16.27 lakhs in the Foreshore Composite Scheme Area, Santhome, Madras, and

(*b*) Ninety-six apartments (16 blocks of 6 tenements each) at an estimated cost of Rs. 11.13 lakhs in the Kilpauk Garden Scheme, Madras.

(*c*) The Public Works Department is constructing 168 apartments at an esimated cost of Rs. 17·68 lakhs in Todhunter Nagar, Madras.

The total will be 524 apartments.

SRI A. A. RASHEED : May I know whether these houses are rented on a 'no-profit-no-loss' basis?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : Yes, on a 'no-profit-no-loss' basis.

SRI A.V.P. ASAITHAMBI : தலைவர் அவர்களே, இந்த வாடகைத் திட்டத்தை ஓனவுக்கு மாற்றி இந்த வீடுகளில் குடி வந்தவர்களுக்கே சில வருடங்களுக்குப் பின்னால் வீடுகள் உரிமையாகக்கூடிய அளவுக்கு மத்திய அரசாங்கத்தினரைக் கேட்டு ஒரு திட்டம் வகுக்க அரசாங்கத்திற்கு நோக்கம் உண்டா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : வீடுகள் கொடுப்பதில் இரண்டு வகை திட்டங்கள் இருக்கின்றன. அரசாங்க ஊழியர்களுக்கு தனியாக பிளாட்டுகளை வாங்கி அதில் வீடுகளை கட்டிக்கொள்வதற்கு பணம் கடனாக கொடுத்து, அதை தவணையாக வருஷா வருஷம் கொடுப்பதற்கு வசதி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. தவிரவும் அரசாங்க ஊழியர்கள் எல்லோரும் சென்னையிலேயே இருப்பார்கள் என்று நினைப்பதற்கில்லை. அவர்கள் ஓய்வு பெற்ற பிறகு தங்கள் ஊருக்கே திரும்பிப் போகக் கூடும். அவ்வாறு உள்ளவர்களுக்கு ரெண்டல் ஸ்கீம் உதவிகரமாக இருக்கும். அவர்களுக்கு சர்க்காரே வீடுகளைக்கட்டி வாடகைக்கு கொடுத்துக் கொண்டிருக்கிறது. இவ்விதம் இரண்டு விதமான திட்டங்கள் இருக்கின்றன. இந்தக் கேள்வி வாடகை வீடுகளைப்பற்றியதுதான்.

SRI. N. MARUDACHALAM : ஸார், இம்மாதிரி வாடகைக்கு வீடுகளை கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டங்களை ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் கொண்டு வருவதற்கு அரசாங்கத்திற்கு ஏதாவது உத்தேசம் உண்டா ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : இதை மூன்றாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் எடுத்துக்கொள்ளலாம் என்ற யோசனை இருக்கிறது.

[4th March 1961]

Sri P. G. MANICKAM ஸார், இந்தத் திட்டத்தின்கீழ் சென்னையைத் தவிர வேறு நகரங்களையும் கொண்டுவர சர்க்கார் முயற்சி செய்திருக்கிறதா? அப்படியானால் எந்தெந்த நகரங்களுக்கு என்பதை தெரிவிக்க வேண்டுகிறேன்.

Mr. SPEAKER : கனம் மருதாசலம் அவர்கள் கேட்ட கேள்விக்கு கொடுக்கப்பட்ட பதில்தான் உங்கள் கேள்விக்குக்கும் பொருந்தும்.

Houses for workers (Sivakasi)

*818 Q.—**Sri V. K. KOTHANDARAMAN :** கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்கு பதில் அளிப்பாரா—

(அ) ராமநாதபுரம் ஜில்லா, சிவகாசியில் தொழிலாளர்களுக்காக எத்தனை வீடுகள் கட்டப்பட்டன?

(இ) அதற்கு மத்திய சர்க்கார், ராஜ்ய சர்க்கார் மான்யம் அல்லது கடன் எவ்வளவு?

(உ) மேற்படி வீடுகள் கட்டி முடித்து எவ்வளவு காலம் ஆகிறது?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : (*a*) 156 houses.

(*b*) Loan from Government of India, Rs. 2,53,500, grant from Government of India, Rs. 2,53,500, assistance from State Government—Nil.

(*c*) Construction work was completed in April 1959, but the provision of amenities was only completed in September 1960. When I say 'construction work' was completed, I mean only 'civil work' was completed.

Sri V. K. KOTHANDARAMAN : ஸார், இந்த வீடுகளைக் கட்டி முடித்து எத்தனையோ மாதங்களுக்குப் பிறகு இந்த வீடுகளில் வாடகைக்கு வந்தார்கள் என்பது அரசாங்கத்திற்குத் தெரியுமா?

The Hon. Sri R. VENKATARAMAN : புதிதாக கட்டப்படும் காலனிகளில் முதல் முதலாக வீடுகள் கட்டப்படுகின்றன. அதன்பின்னால் குழாய்கள், சாக்கடை வசதிகள் முதலியவை செய்து கொடுக்கவேண்டும். வீடுகள் கட்டி முடித்தவுடன் எல்லாமே முடிந்துவிட்டது என்ற அபிப்பிராயம் ஜனங்களிடத்தில் ஏற்பட்டு வருகிறது. இதனால்தான் கட்டிடம் கட்டி முடிந்தும், குடி வைக்கவில்லையே என்று பலர் குறைபடுகிறார்கள். இந்த வசதிகள் எல்லாம் செய்து கொடுக்கப்படவில்லை என்றால் அந்த இடங்கள் அசுத்தமாகிவிடுகின்றன. இந்த கட்டிடங்களைப் பொறுத்தவரை, இவை அக்டோபர் மாதத்தில்தான் கட்டி முடிந்தன.

Sri V. K. KOTHANDARAMAN : ஒரு இலாகாவுக்கும் மற்றொரு இலாகாவுக்கும் இடையே வேலைகளில் ஏற்படுகின்ற தாமதத்தின் காரணமாகவும், மின்சார விளக்குகள் போடுவதில் ஏற்படுகின்ற தாமதத்தின் காரணமாகவும், தண்ணீர் வசதி கொடுப்பதற்கு ஏற்படுகின்ற தாமதத்தின் காரணமாகவும், அதிகமாக வாடகையை நிர்ணயித்திருப்பதின் காரணமாகவும் தான் இம்மாதிரி ஆறு, ஏழு மாதங்களுக்குப் பின்னால் வாடகைக்கு வந்தார்கள் என்பது அரசாங்கத்திற்குத் தெரியுமா? இனிமேலாவது இவ்வித தாமதங்கள் நீடிக்காதவாறு அரசாங்கம் கவனிக்குமா?